



Deutsche Industrie- und
Handelsvereinigung in Albanien

Wirtschaftsstandort Albanien und Entwicklung des Wasserwesens



Albanien - 2021

Fläche:	28.750 km ²
Bevölkerung	2,9 Mio.
BIP (2019)	13,9 Mrd. €
BIP/Kopf (€ kaufkraftbereinigt 2019)*	10.100 €
BIP-Wachstum*	-3,4%
ADI Zufluss*	1.072 Million €
Durchschnittl. Bruttolohn	426 €
Geschäftssprachen	Albanisch, Englisch, Italienisch, Deutsch
Währung	ALL (Albanischer Lek)
Währungskurs (31.12.2020)	1 Euro = 123,70 ALL



Albanien – Wichtige Branchen

Energie (Wasserkraft), Öl- und Gasförderung

Leichtindustrie: Textilien, Schuhe, medizinische, elektronische, metallische Produkte

Telekommunikation & IT

Infrastruktur & Logistik

Tourismus: Hotels und Ferien-Resorts

Landwirtschaft: Obst/Gemüse, medizinische Pflanzen, organische Produkte

Dienstleistungen: IT und Call Center

Bergbau (Chrom, Eisen, Nickel, Kupfer, Gold)

Dienstleistungen für Umwelt und Kommunalverwaltung: Recycling, Wasser und Abwasser

SWOT Analyse der albanischen Wirtschaft

Stärken

- Vorteilhafte geografische Lage (Häfen, Autobahn, Flughafen)
- Tradition und starke historische und kulturelle Beziehungen
- Natürliche Ressourcen
- Junge und qualifizierte Arbeitskräfte; niedrige Lohnkosten
- Das Gebiet bietet ein gutes Potenzial für die Energieerzeugung (Wasser- und Windkraft)
- Geeignetes Klima für die Entwicklung verschiedener landwirtschaftlicher Produkte

Schwächen

- Kontinuierliche Migration vom ländlichen in den städtischen Raum
- Informelle Wirtschaft
- Fehlende vollständige Regulierungspläne, schwache Durchsetzung der Rechtsvorschriften für die Landnutzung.
- Nur wenige Studien zu Entwicklungspotentialen und wirtschaftlichen, sozialen und ökologischen Trends
- Mangel an angemessener Infrastruktur
- Mangel an moderner Technologie, vor allem in der Landwirtschaft
- Niedrige Investitionen in Bildung und Ausbildung
- Missbrauch natürlicher Ressourcen

SWOT Analyse der albanischen Wirtschaft

Chance

- Verstärkte regionale Anreize für Entwicklung und Zusammenarbeit
- Steuer-Erleichterungen (*mehr Angaben im nächsten Folie*)
- Positives und freundliches Geschäftsumfeld (One-Stop-Shop-Registrierungsverfahren)
- Miete von Staatseigentum zum symbolischen Preis von 1 Euro (bis zu 30 Jahren)
- NATO- und CEFTA-Mitgliedschaft, EU-Kandidatenstatus

Risiken

- Unvollständige Gesetzgebung zur Lösung von Grundstücksproblemen
- Starker Wettbewerb im nationalen und internationalen Markt
- Ineffiziente öffentliche Institutionen und Regierungsbürokratie
- Korruption

Steuer-Erleichterungen

- **KEINE USt.** auf den Import von Maschinen und Ausrüstung für Investitionen von mehr als 357.000 EUR (50 Mio. ALL) im Bereich Medizin und Gesundheits-Dienstleistungen.
- **Erleichterte USt.-Rückerstattungen** für Exporteure.
- **KEINE Verbrauchssteuern** auf importierte Kraftstoffe, die von ölproduzierenden Unternehmen verwendet werden, wenn sie die geltenden gesetzlichen Bestimmungen erfüllen.
- **Doppelbesteuerungsabkommen** zur Vermeidung von Doppelbesteuerung (mit ca. 40 Ländern, inkl. Deutschland)

Wichtige Steuern und Investitionsanreize

Mehrwertsteuer
20%

Reduzierte Mehrwertsteuer
im Tourismusbereich
6%

Reduzierte Mehrwertsteuer
Werbedienstleistung und
Bücher
6%

Dividendensteuer 8%

Mindestlohn in Albanien
30.000 ALL (ca. 240 Euro)

Sozialabgaben: 24.5 %
AG: 15%, AN: 9.5 %

Krankenversicherung: 3.4%,
AG: 1.7%, AN: 1.7%

Die Einkommensteuer beträgt 0-13-23% und ist abhängig von der Höhe des Gehalts:
0-30.000 ALL 0%
30.001-150.000 ALL 13%
Ab 150.000 ALL 23%

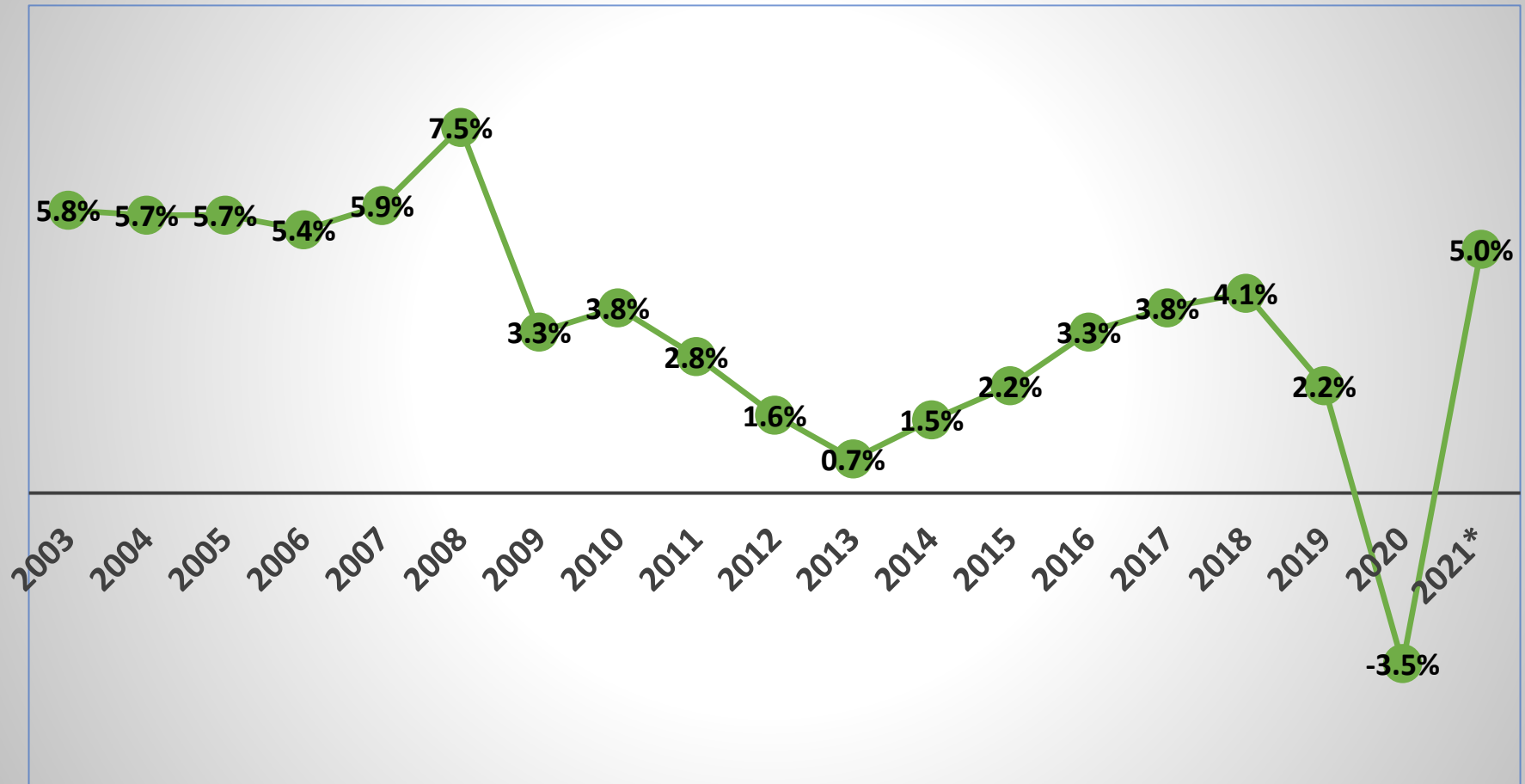
Quellensteuer
15%

Körperschaftsteuer,
abhängig von Jahresumsatz
0-5-15%

Reduzierte
Körperschaftsteuer für IT-
Unternehmen
5%

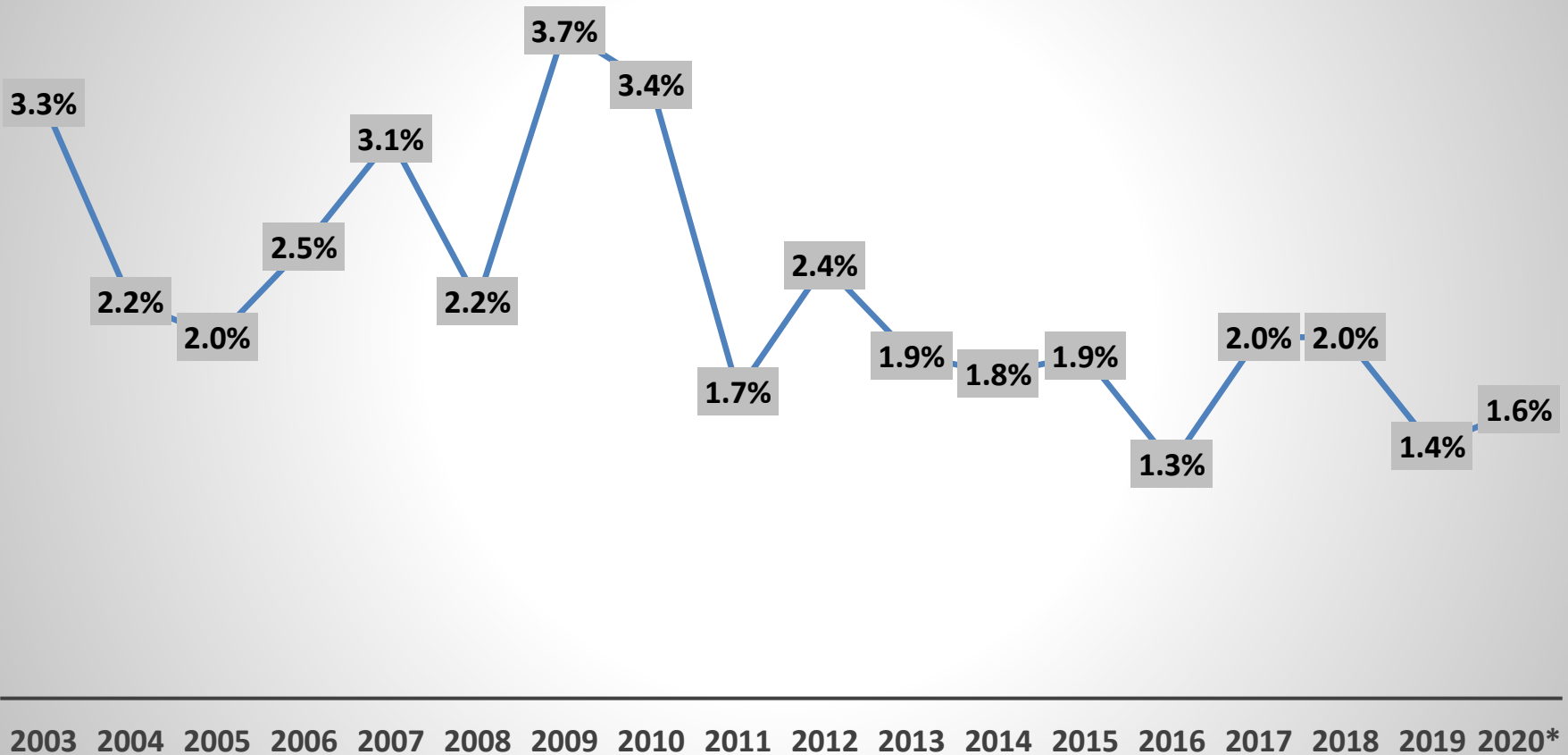
Albanien – Entwicklung der Wachstumsrate

Growth Rate Development in %

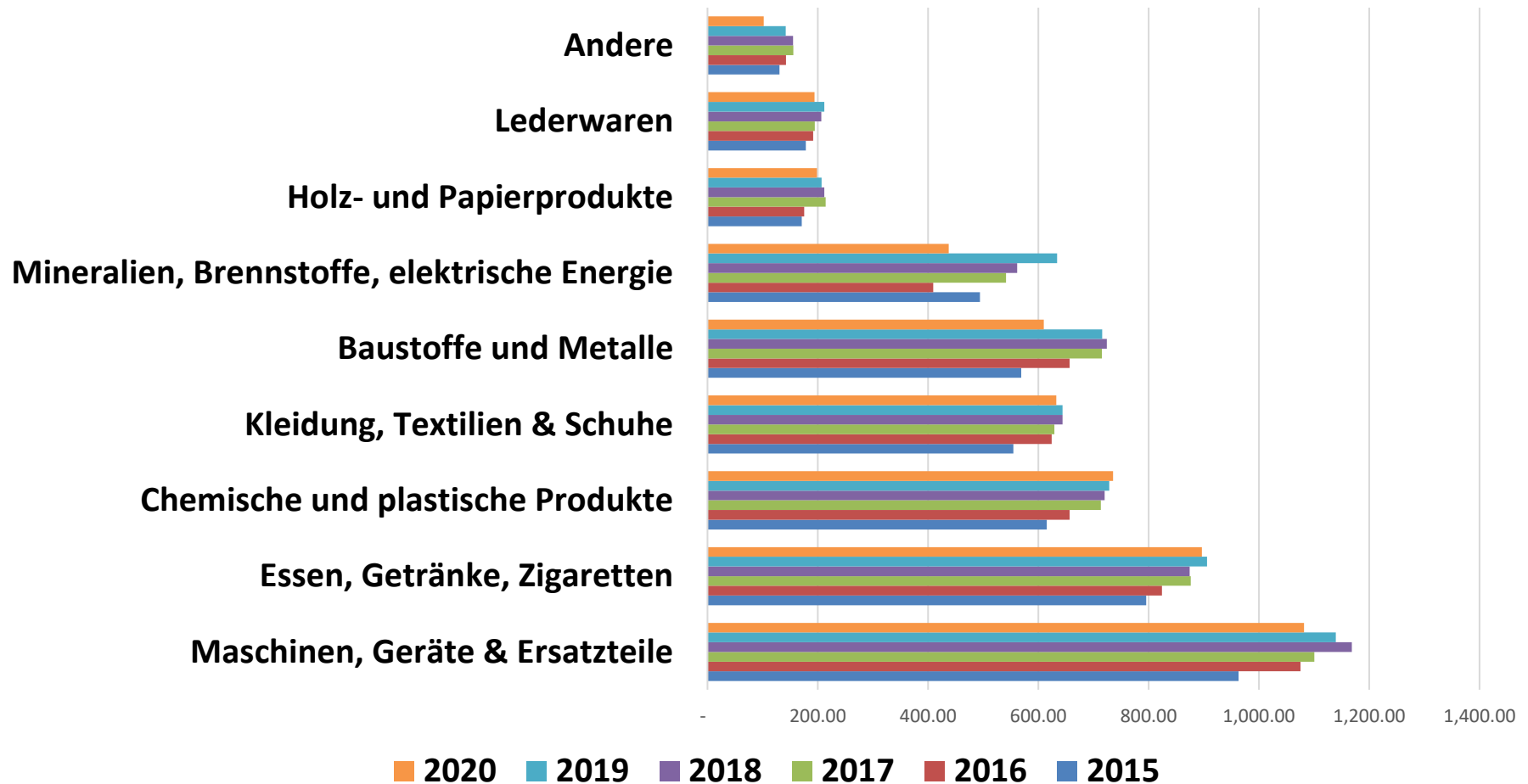


Albanien – Entwicklung der Inflationsrate

Inflation Rate Development in %

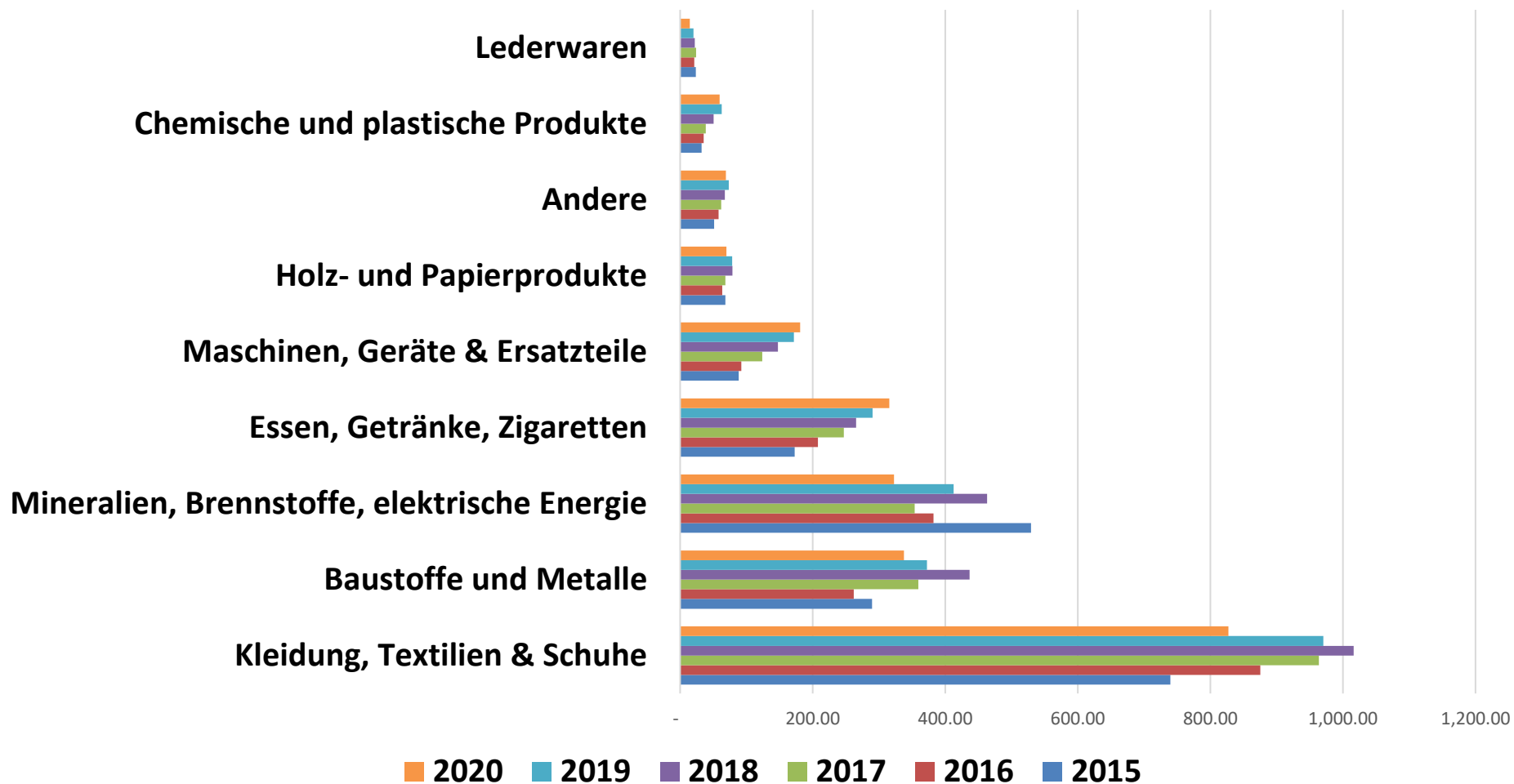


Importen in Albanien 2015-2020 in million €



Quelle: INSTAT 2021

Exporten in Albanien 2015-2020 in million €



Quelle: INSTAT 2021

Internationale Verträge und Mitgliedschaften

- **Juni 2014 EU-Kandidat**
- **April 2009 NATO-Mitglied**
- **April 2006 Stabilisierungs- und Assoziierungsvertrag (SAA) mit der EU**
- **September 2000 WTO-Mitglied**
- **Freihandelsabkommen mit der EU, den EFTA-Staaten und der Türkei**
- **CEFTA – Mitglied**
- **SECI (Südosteuropäische Genossenschaftsinitiative)**
- **BSEC (Wirtschaftliche Zusammenarbeit am Schwarzen Meer)**

Wirtschaftsabkommen Albanien-Deutschland

Abkommen zur Vermeidung der Doppelbesteuerung mit Deutschland - in Kraft seit 2012

"Über strategische Investitionen" von 2016

"Über ausländische Investitionen" von 1993.

Es gibt einen Gesetzesentwurf über Auslandsinvestitionen, der die bestehenden Gesetze aufhebt.

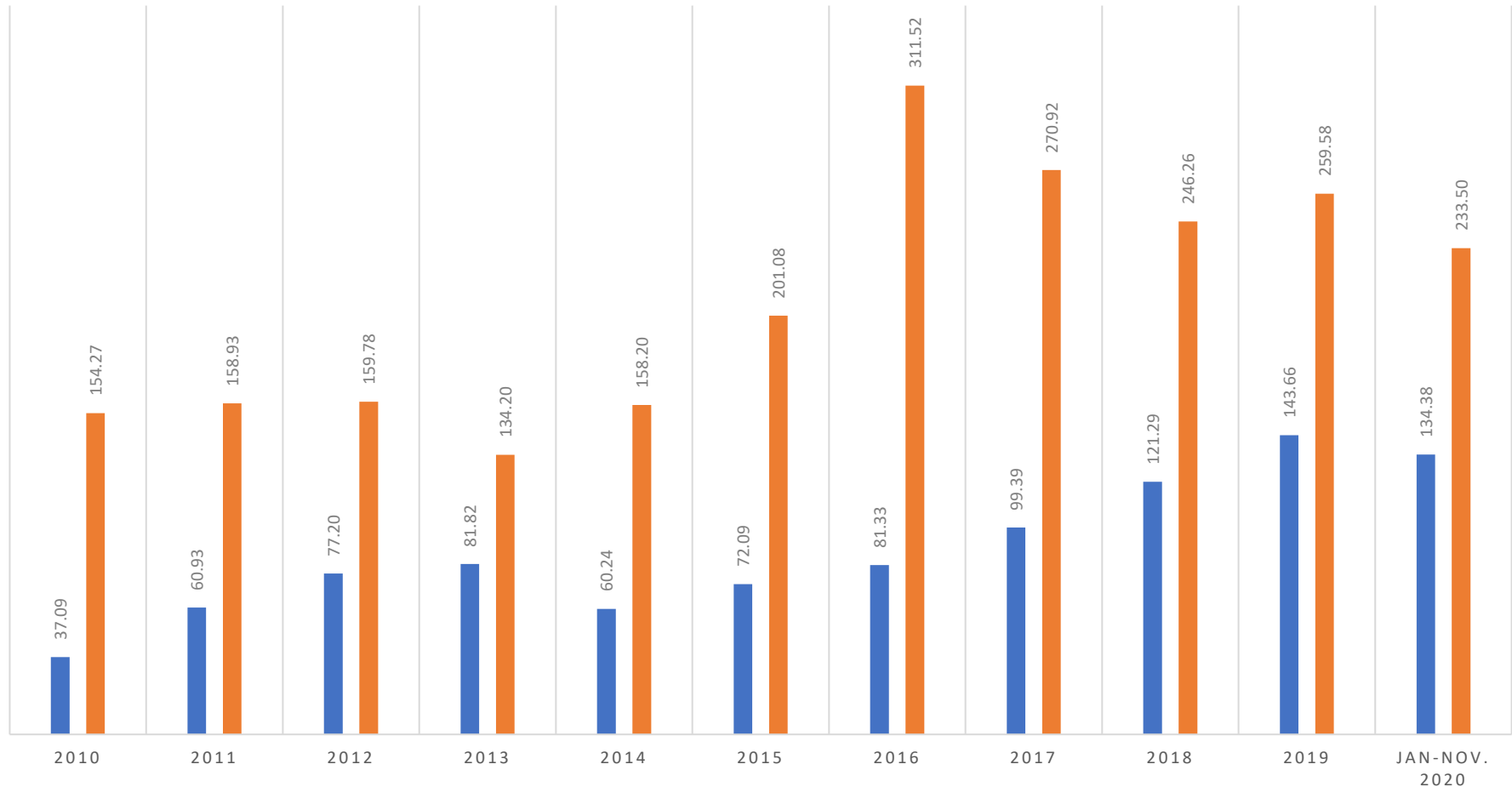
Damit werden die beiden Gesetze

"Über strategische Investitionen" von 2016 und

"Über ausländische Investitionen" von 1993 ungültig.

Handelsbeziehungen Albanien – Deutschland in million €

■ Einfuhr aus Albanien ■ Ausfuhr nach Albanien



Quelle: BMWi 2020

Albanien – FDI und Immobilien

Gesetz über ausländische Direktinvestitionen (FDI)

- Abschaffung der vorherigen Genehmigung durch die Regierung
- Öffnung aller Sektoren für FDI
- Aufhebung aller Anteilsbeschränkungen (100 % ausländischer Besitz möglich)
- Somit: ADI-Vorteile werden gleich behandelt und geschützt

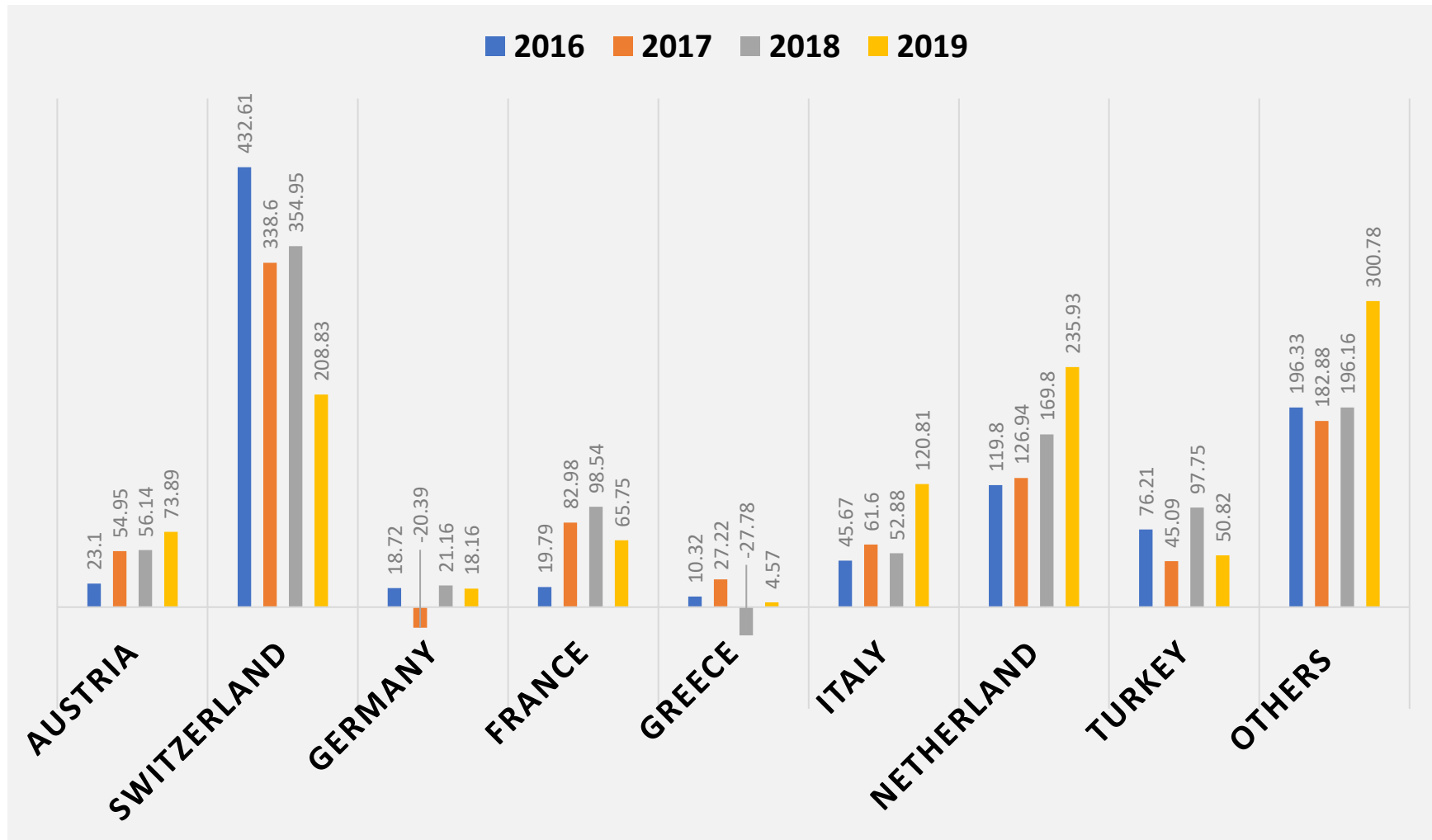
Priorität bei internationalen Verträgen

- Bilaterale Verträge mit vielen Ländern
- Im Konfliktfall: Vertragsbestimmungen haben Vorrang vor nationalem Recht

Grundbesitz

- Ausländer können als Einzelperson keine Immobilien erwerben, als Unternehmen ja.
- Ausländer können nur Wohneinheiten kaufen, kein Grundstück.
- Symbolischer Tarif von 1 EUR Leasingvertrag bei Anmietung von staatlichem Eigentum.

Zufluss von ADI nach Albanien in Mio. EUR



Quelle: Bank of Albania 2020

Zuständige Behörden im Wasser/Abwasserbereich

- [Ministerium für Infrastruktur und Energie](#) - Formuliert Maßnahmen, sektorale Strategien, Investitions- und Subventionspolitik.
- [Nationalen Wasserversorgungs- und Abwasseragentur \(AKUM\)](#) - Koordiniert und bietet technische Unterstützung. Übt Überwachungstätigkeiten zur Sicherstellung von Wasserversorgung und Abwasserentsorgung.
- [Agentur für Regulierung der Wasserversorgung und Abwasserentsorgung \(ERRU\)](#) - Erteilt Wasserversorgungslizenzen und genehmigt die Tarife.

Marktstruktur

- Die Dienstleistungen für die Wasserversorgung und Abwasserentsorgung sind dezentralisiert.
- Albanien hat aktuell 57 Wasserwerke, welche mit ihren Dienstleistungen fast die ganze Fläche des Landes abdecken.
- Die lokalen Behörden sind für die Entwicklung der Wasserwerke und Investitionen in der lokalen Wasserversorgungs- und Abwasserentsorgungsinfrastruktur zuständig.

Marktpotentiale

Die Hauptfinanzierungsquellen:

- Staathaushalt
- Ausländischer Geber in Form von Darlehen oder Zuschüsse.

Die Investitionen sind auf die Sanierung von Wasserversorgungs- und Abwassersystemen sowie den Bau von Kläranlagen fokussiert.

- Im Jahr **2020 waren** die Investitionsanteile:
 - 43.75 Millionen Euro vom Staat
 - 35.45 Millionen Euro vom ausländischen Geber.
- Im Jahr **2021 wird erwartet:**
 - 52.06 Millionen Euro vom Staat
 - 45.86 Millionen Euro vom ausländischen Geldgebern.

Marktpotentiale

- Das durchschnittliche Wasservorkommen pro Kopf beträgt 8.700 m³ pro Jahr.
 - Grundwasser - Die wichtigste Quelle der Wasserversorgung.
 - Über 44 m³/s Wassermenge von Grundwasserreserven nicht genutzt.
 - Albanien nutzt 46% der Produktionskapazität von Trinkwasser.
 - Durchschnittspreis der Wasserversorgung (63.24 Lek /m³)
 - Durchschnittspreis Kanalisation (17.66 Lek /m³)
 - Wasserproduktion beträgt 277 Mio. /m³, wobei das Bedürfnis auf 215 Mio. /m³ besteht.
 - Das gesamte Wasserangebot in Albanien beträgt 606 Mio. /m³.
-

Kläranlagen in Albanien

- Bedarf an Kläranlagen ist groß.
- Abwassersammlung und -entsorgung wird von 57 Wasser- und Abwasserentsorgungsunternehmen erbracht:
 - Die Behandlung kann nur in 8 gebauten Anlagen durchgeführt werden, von denen nur vier von der ERRU lizenziert sind. Die anderen vier Unternehmen erfüllen nicht die gesetzlichen Anforderungen für die Lizenzierung.
- Das restliche Abwasser fließt ungeklärt in Flüsse, Seen und ins Meer.

Laufende Projekte Wasser/ Abwasser durch KfW

1. [Prioritäre Umweltschutzinvestitionen im Kontext des Programms Kommunale Infrastruktur V](#)
2. [Sektor Programm Wasser IV](#)
3. [Kommunale Infrastruktur V Programm](#)
4. [Kommunale Infrastruktur IV Programm](#)
5. [Sektorprogramm Wasser/ Programm ländliche Wasserversorgung III](#)
6. [Kommunales Infrastrukturprogramm III](#)
7. [Umweltschutzprogramm Shkodra-See](#)

Auftraggeber für alle diese Projekte ist die BMZ.

Laufende Projekte Wasser / Abwasser

- Momentan gibt es beim [GIZ](#) **4 laufende Projekte im Bereich Wasser und Feststoffabfälle.**
- Hier finden Sie mehr Informationen zu dem einzigen Projekt im Wasserbereich „[Verbraucher- und leistungsorientierte Wasserversorgung und Abwasserentsorgung](#)“.

Laufende Projekte Wasser/ Abwasser

Laufende [Projekte des Albanian Development Fund](#)

- **Programm zur Wasserversorgung des ländlichen Raums (Rural Water Supply Programm)**

Ziel: Das Projekt zielt darauf ab, die Einheimischen mit hygienisch sauberem Wasser zu versorgen und akzeptable Gebühren für die Kunden bereitzustellen. Dies wird durch neue Wasserversorgungssysteme erreicht.

Budget: 102,58 Millionen Euro

Umsetzungszeitraum: 2008 - 2023

Finanzierung: KfW, Staat Albaniens, EU

Geografische Abdeckung: 9 Landkreise, 51 Verwaltungseinheiten, 162 Dörfer / Städte

Begünstigte: 215 Tausend Einwohner

- **Rural Water Supply Program (RWSP) III, following RWSP I & II.**

Ziel: Verbesserung der Lebensbedingungen der Einheimischen in ländlichen Gebieten und Unterstützung der wirtschaftlichen Entwicklung durch Verbesserung der Trinkwasserversorgung in diesen Gebieten.

Begünstigte: 75.000 Einwohner

Finanzierung: 39,97 Millionen Euro

- **Rural Water Supply Program IV**

Das Hauptziel des Projekts ist die Verbesserung und Gewährleistung eines nachhaltigen Zugangs zu Trinkwasser für Einwohner und Touristen zu einer akzeptablen Wasserversorgungsgebühr. Das Projekt wird angemessene sanitäre Bedingungen durch das Abwassersystem, die Sammlung und Abwasserbehandlung sowie die Verbesserung des Kapazitätsmanagements gewährleisten. Dieses Projekt wird die Lebensbedingungen verbessern und die Tourismusentwicklung in der Region fördern.

Begünstigte: 80.000 Einwohner und Touristen

Finanzierung 45,15 Mio. Euro, KfW, WBIF, albanische Regierung.

Hier sind alle Benachrichtigungen für Beschaffungen und Ausschreibungen zu finden:

<https://www.albaniandf.org/en/prokurime/>

Laufende Projekte Wasser/ Abwasser

Hier sind die laufende [EU-Projekte](#) im Wasserbereich zu finden:

1. [Improvement of Water Supply Systems in Rural Areas, Albania](#)

Area of Implementation: National Municipalities

Project Value: €34,000,000.00

2. [PRONEWS – Programme for Improving National Early Warning System and Flood Prevention in Albania](#)

Area of Implementation: National Municipalities

Project Value: €2,281,404.00

3. [CBC Kukes-Gjakova Clean Water project](#)

Area of Implementation: Local Municipalities

Project Value: €1,200,000.00

Erfolgsgeschichte

- Projekt: **Rehabilitation und Erweiterung der Wasserversorgungs- und Abwasserentsorgung in Korca (Albanien)**, finanziert durch KfW beendet im 2012.
- Ziel des Projektes war die Rehabilitierung und Erweiterung der bestehenden Wasser- und Abwasserinfrastruktur für die 70.000 Einwohnerstadt Korca in Albanien.
- Im Zuge des Projektes wurden 110 Kilometer Wasserversorgungsnetz, 30 Kilometer Kanalisation sowie eine neue Kläranlage errichtet.
- Darüber hinaus wurde die „Wasserversorgungs- und Abwasserunternehmen von Korca (UKKO)“ in einen wirtschaftlichen Wasserversorger organisiert, welcher die zahlungsbereite Stadtbevölkerung 24 Stunden am Tag mit Trinkwasser versorgt.
- *Die Weltbank erklärte das Projekt zu einem Best-Practice-Projekt.*

Perspektiven

Albanien hat einen hohen **Bedarf an Neubau und Modernisierungs-Maßnahmen** von Anlagen der Trinkwasserversorgung und Abwasserentsorgung.

- Steigerung der Wasserversorgung (24Std. /Tag)
- Effizienzsteigerung der Wasserbetriebe (Deckung eigener Kosten)
- Senkung der Verluste von Trinkwasser (Sanierung der Leitungen, Einbau von Wasserzähler)
- Renovierung und Erweiterung des Kanalnetzes (Deckung der gesamt Bevölkerung)
- Aufbau von neuen Kläranlagen

DIHA Leistungen

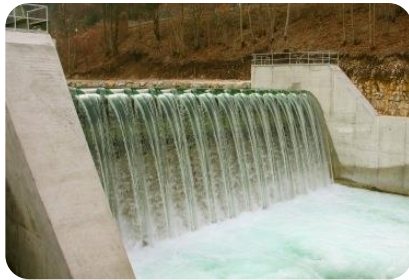
DIHA ist die Vertretung der deutschen Wirtschaft in Albanien seit Oktober 2008, mit rund 80 registrierten Mitgliedern.

- Monatliche Veranstaltungen zu verschiedenen Themen für DIHA-Mitglieder
- Marktinformationen & -Studien/Publicationen
- Adress-Recherche
- Geschäftspartner-Suche
- Werbung
- Delegationsreisen
- Rekrutierungsservice
- Beratungsservice - Berufliche Bildung
- SES - Senior Experten Service



Deutsche Industrie- und
Handelsvereinigung in Albanien

VIELEN DANK!



Imprint:

© 2021 DIHA - **D**eutsche **I**ndustrie- und **H**andelsvereinigung in **A**lbanien

Marjeta Xhabrahimi (Kodra)
Business Consultant

*Rr. Skënderbej 4/7
1001 Tirana, Albania*

Tel: +355 (0) 4 2227146

Email: info@diha.al , kodra@diha.al

Web: www.diha.al